

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

28.09.2017

м. Київ

№ 23/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83073b16470), які відбулися 05.09.2017 р.
2. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80273b15254), які відбулися 07.09.2017 р.
3. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» та скарги ТОВ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «КМ ГРУП» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80773b10453), які відбулися 31.08.2017 р.
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82828b12975), які відбулися 22.08.2017 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 21.09.2017 р. № 94-Ф/1.1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83073b16470), які відбулися 05.09.2017 р.</p> <p>08.09.2017 р. Хмельницьким міськрайонним судом Хмельницької області по справі № 686/17357/17 винесено ухвалу щодо заборони ПАТ «БАНК ФОРУМ» здійснювати відчуження нежитлового приміщення, яке входить до складу лоту № Q83073b16470, та заборони вчинення будь-яких реєстраційних дій в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. При цьому оскарження ухвали суду не зупиняє її виконання.</p> <p>Також, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявний арешт на зазначене нежитлове приміщення, накладений Першим міським відділом ДВС Хмельницького міськрайонного управління юстиції, та відповідна заборона відчуження.</p> <p>ПАТ «БАНК ФОРУМ» проводить дії щодо скасування ухвали Хмельницького міськрайонного суду Хмельницької області та зняття арешту на нерухоме майно.</p> <p>Також до ПАТ «БАНК ФОРУМ» надійшла скарга від переможця</p>
----------------------------------	--

	електронних торгів щодо скасування їх результатів у зв'язку із зазначеними причинами та не допуску його до нежитлового приміщення колишнім власником. ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить розглянути скаргу переможця електронних торгів.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги переможця електронних торгів відсутні.
2. Уповноважені особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» вжити вичерпних заходів до укладення договору купівлі-продажу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 26.09.2017 р. № 105-Ф/1.1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80273b15254), які відбулися 07.09.2017 р.</p> <p>Під час підготовки договору купівлі-продажу виявилось, що Державний земельний кадастр не може видати витяг на земельну ділянку у зв'язку з тим, що до Державного земельного кадастру не перенесено відомості з попередньої бази даних Державного земельного кадастру.</p> <p>ПАТ «БАНК ФОРУМ» пропонує розглянути пропозицію переможця електронних торгів щодо продажу будівлі, яка входить до складу лоту № Q80273b15254, двома частинами.</p> <p>Інший шлях вирішення даного питання – скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q80273b15254.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноважені особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» подати на чергове засідання Комісії розширену інформацію по суті порушеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 28.09.2017 р. № 111-Ф/1.2.2 та скарга ТОВ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «КМ ГРУП» від 20.09.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80773b10453), які відбулися 31.08.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника, під час укладення договору відступлення прав вимоги за кредитним договором</p>
----------------------------------	---

	<p>№ 0320/08/01-ZZ виявилися накладені арешти на об'єкт нерухомості, який є предметом іпотеки за зазначеним лотом.</p> <p>Скаржник просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору відступлення прав вимоги на 14 днів; • зобов'язати ПАТ «БАНК ФОРУМ» вжити заходів до скасування наявних арештів на заставне майно. <p>ПАТ «БАНК ФОРУМ» також просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору відступлення прав вимоги.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q80773b10453 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q80773b10453.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 7 голосів
«проти» – немає
«утримались» – 1 голос

4. По четвертому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» від 27.09.2017 р. № 1351/17-л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82828b12975), які відбулися 22.08.2017 р.</p> <p>На засіданні Комісії 13.09.2017 р. (протокол № 20/17К) розглянуто скаргу ОСОБИ_1 щодо порушеного питання та прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» вжити заходів до поновлення обтяження на предмет іпотеки, за результатами надати інформацію щодо даного питання, включно із наданням розгорнутого витягу із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, та доповісти на засіданні Комісії. <p>За інформацією ОСОБИ_1 у публічному паспорті активу не вказано інформації про рішення Тернопільського міськрайонного суду Тернопільської області від 30.11.2016 р. по справі № 607/12186/16-ц згідно якого розірвано договір дарування заставного майна.</p> <p>ОСОБА_1 просила скасувати результати електронних торгів за лотом № Q82828b12975.</p> <p>21.09.2017 р. ОСОБА_1 додатково звернулася із заявою до банку щодо продовження строку оплати за лот № Q82828b12975.</p> <p>У листі від 27.09.2017 р. ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» просить</p>
---	---

	продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору відступлення прав вимоги на 20 робочих днів.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» подати на чергове засідання Комісії розгорнутий витяг із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо спірного нежитлового приміщення, яке є предметом забезпечення (іпотеки) за кредитним договором від 31.05.2010 р. № 8-Ф-К/10-Л.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає